



PLANZEICHENERKLÄRUNG

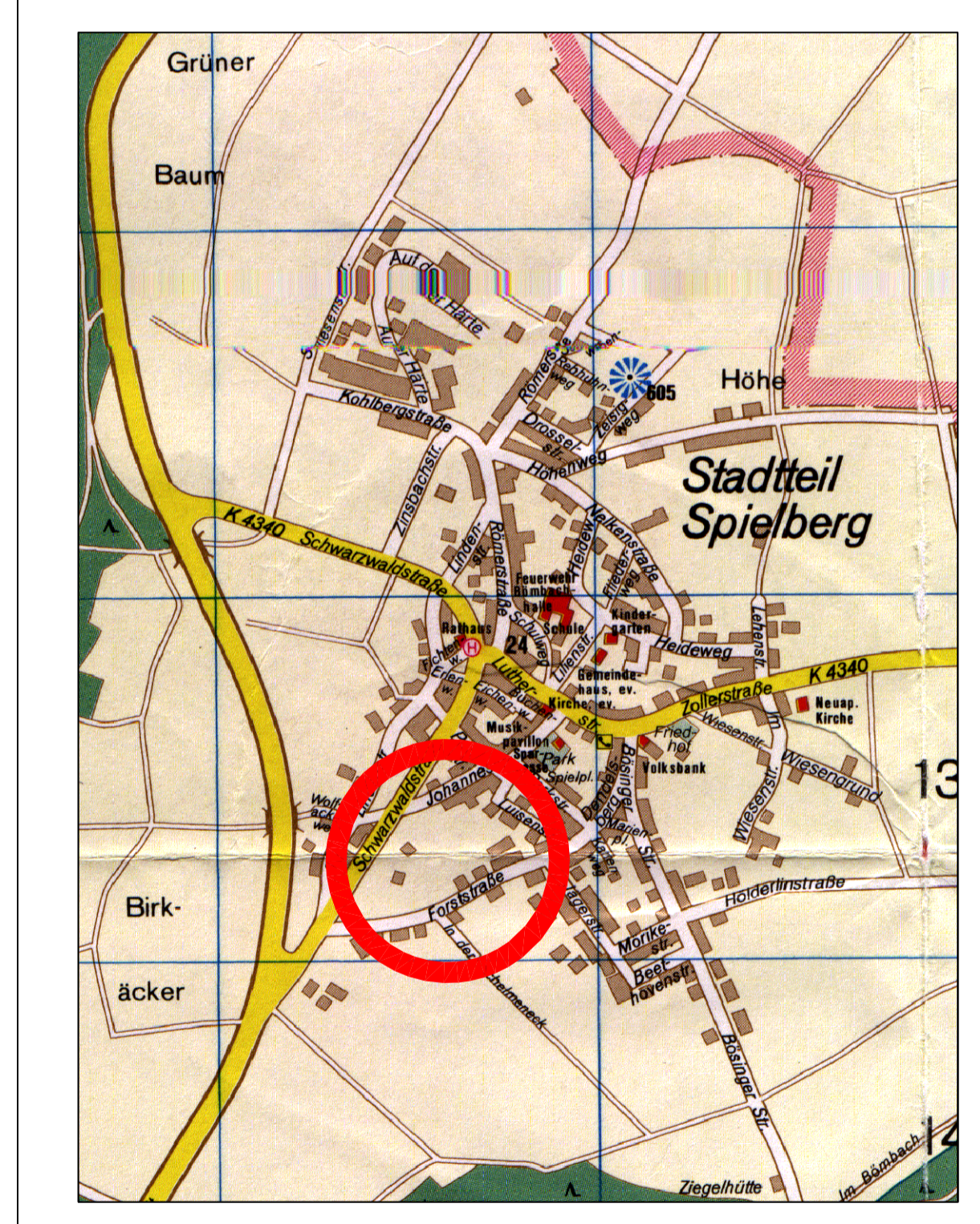
- Füllschema der Nutzungsschablone
- | Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB | Zahl der Vollgeschosse/
max. zulässige Traufhöhe
§ 9 Abs. 2, § 20 BauNVO |
|--|--|
| Grundflächenzahl
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB | Geschossflächenzahl
§ 9 Abs. 2, § 20 BauNVO |
| Bauweise / Hausform
§ 9 Abs. 2 BauNVO, § 22 Abs. 1 BauNVO | Dachform/Dachneigung
§ 74 Abs. 1 LBO BW |
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - Allgemeines Wohngebiet, **WA** (§ 4 BauNVO), Baugebiete WA 1 bis WA 8
 - Besonderes Wohngebiet, **WB** (§ 4a BauNVO), Baugebiete WB 1 und WB 2
 - Mischgebiet, **MI** (§ 6 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - 0,4 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2, § 19 BauNVO) - Beispiel -
 - 0,8 Geschossflächenzahl (§ 16 Abs. 2, § 20 BauNVO) - Beispiel -
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß - Beispiel - (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
 - TH 6,10 Traufhöhe in m als Höchstgrenze über Gelände - Beispiel -
 - Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - o offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
 - nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
 - Hauptfirstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung: öffentlicher Parkplatz
 - Zweckbestimmung: öffentlicher Fußweg
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche
 - private Grünfläche
 - Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern zu pflanzender Baum
 - Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
 - Sonstige Planzeichen
 - Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Lärmpegelbereich - Beispiel - (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen innerhalb eines Baugebietes
 - Vermaßung in m - Beispiel - vorgeschlagene Grundstücksgrenze (informativ)
 - Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 74 Abs. 1 LBO BW)
 - SD Dachform Satteldach
 - Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß
 - Bestandsangaben
 - Gebäudebestand
 - Haupt- bzw. Nebengebäude
 - Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer - Beispiel -
 - Informative Plandarstellung
 - Externe Ausgleichsmaßnahme

VERFAHRENSVERMERKE

- Das Bauleitplanverfahren wurde nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB), der Bauzonierungsverordnung (BauZVO), der Planzeichnerverordnung (PlanZV) und der Landesbauordnung (LBO) durchgeführt.
- Aufstellungsbeschluss: 00.00.2015
 - Öffentliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB): 00.00.2015
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 BauGB): vom 00.00.2016 bis inkl. 00.00.2016
 - Auslegungsbeschluss: 00.00.2017
 - Öffentliche Bekanntmachung Offenlage: 00.00.2017
 - Öffentliche Auslegung: vom 00.00.2017 bis inkl. 00.00.2017
 - Anhörung der Behörden: vom 00.00.2017 bis inkl. 00.00.2017
 - Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): 00.00.2018
 - Rechtskraft Veröffentlichung (§ 10 Abs. 3 BauGB): 00.00.2018
- Stadtl Altensteig, den 00.00.2018
gez. Gerhard Fees
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Wassergesetz für Baden-Württemberg (WG)
- Neufassung des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der derzeit gültigen Fassung.



STADT ALTENSTEIG
Bebauungsplan
der Innenentwicklung und örtliche
Bauvorschriften
"Schwarzwaldstraße"
- Gemarkung Spielberg -

büro für städtebau
dipl.-ing. bianca reinhold-nöther
freie stadtplanerin
tauchaer weg 8 - 04827 machern
fon: +49 34292 - 75352 - fax: 78653
reinhold-noelther@t-online.de
24.04.2018

M 1:500